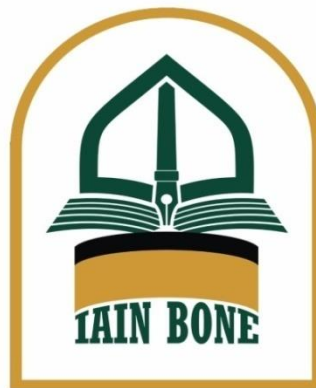


**PENGARUH JUMLAH DANA PIHAK KETIGA (DPK)
TERHADAP ALOKASI PEMBIAYAAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH (KPR) PERIODE 2009-
2020 PADA BANK SULSELBAR UNIT
USAHA SYARIAH**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi dalam Bidang Perbankan Syariah pada
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Bone

Oleh

DHELPI

NIM. 01175236

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
BONE
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kesadaran, penyusun yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DHELPI

Nim : 01175236

Jenjang : Sarjana (S1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Bone

menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya penyusun sendiri. Jika di kemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka saya siap ditindak sesuai ketentuan hukum yang berlaku demikian pula skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Bone, 24 September 2021

Penyusun,



Dhelpi

NIM. 01.17.5236

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul *Pengaruh Jumlah Dana Pihak Ketiga (DPK) Terhadap Alokasi Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Periode 2009-2020 Pada Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah* yang disusun oleh Saudara **Dhhelpi** NIM: 01175236, mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Bone, telah diujikan dan dipertahankan dalam Sidang Munaqasyah yang diselenggarakan pada hari kamis, 02 Desember 2021 M bertepatan dengan tanggal 27 Rabiul Akhir 1443 H, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dalam ilmu Ekonomi Islam.


Bone, 02 Desember 2021

27 Rabiul Akhir 1443 H

DEWAN MUNAQISY:

Ketua	: Dr. Syaparuddin, S.Ag., M.S.I.	(.....)
Sekretaris	: Ismail Keri, S.Ag., M.H.	(.....)
Penguji I	: Dr. Andi Ruslan, SE., M.S.I.	(.....)
Penguji II	: Hj. Hasni, S.TP., M.S.I.	(.....)
Pembimbing I	: Dr. Aksi Hamzah, SE., M.SI.	(.....)
Pembimbing II	: Rini Idayanti, S.E.Sy., M.E.I	(.....)

Diketahui oleh:
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN BONE


DR. SYAPARUDDIN, S.AG., M.S.I.P
NIP. 196812202003121003

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Setelah meneliti dan mengoreksi dengan saksama skripsi:

Nama : DHELPI
NIM : 01175236
Prodi : Perbankan Syariah
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Bone

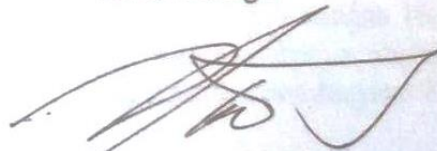
yang dengan Judul:

**“Pengaruh Jumlah Dana Pihak Ketiga Terhadap Alokasi Pembiayaan Kredit
Pemilikan Rumah (KPR) Periode 2012-2020 Pada Bank Sulselbar Unit Usaha
Syariah”**

Pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah dan dapat disetujui untuk dimunaqasyahkan.

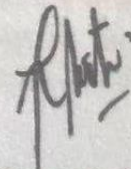
Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Pembimbing I



Dr. Aksi Hamzah, SE., M.SI.
NIP. 197008201999031001

Pembimbing II



Rini Idayanti, S.E.Sy., M.E.I.
NIP. 199109102019032022

ABSTRAK

‘Pengaruh Jumlah Dana Pihak Ketiga Terhadap Alokasi Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Periode 2009-2020 Pada Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah ‘

**DHELPI
01175236**

Bank merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang keuangan, artinya aktivitas perbankan selalu berkaitan dalam bidang keuangan. Aktivitas perbankan menghimpunan dana dari masyarakat luas yang di kenal dengan istilah di dunia perbankan adalah kegiatan (*funding*) dan menyalurkan dana masyarakat (*financing*). Menghimpun dana maksudnya adalah mmengumpulkan dana dari masyrakat luas.

Dengan demikian menghimpun dananya salah satunya dari dana pihak ketiga dan salah satu penyaluran danannya adalah pembiayaan kredit kepemilikan rumah. Dari pernyataan ini banyak yang menarik untuk di cermati sebab pembiayaan KPR ini berpotensi cukup besar bagi perkembangan perbankan syariah dan begitupun sebaliknya maka dari itu penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh atau seberapa besar pengaruh jumlah Dana Pihak Ketiga (DPK) terhadap alokasi pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR). Penelitian Ini Bertujuan Untuk Mengetahui Seberapa Besar Pengaruh Variabel Dependen Terhadap Variabel Independen Yaitu Pengaruh (Dana Pihak Ketiga) Terhadap Pembiayaan (Kredit Pemilikan Rumah).

Penelitian ini bersifat kuantitatif dan metode pengumpulan data dalam penelitian ini teknik pengumpulan datanya adalah data sekunder 12 sampel mulai tahun 2009-2020. Data yang terkumpul dianalisis dengan menggunakan analisis regresi linear sederhana, yang terdiri dari satu variabel independen dan satu variabel dependen. Hasil pengolahan data primer dengan menggunakan analisis regresi sederhana, secara parsial variabel DPK (X) tidak berpengaruh signifikan terhadap variabel pembiayaan KPR (Y). T hitung sebesar 0,911 yang lebih dari kecil dari nilai T tabel sebesar 1,859 dengan tingkat signifikan sebesar 0,384 lebih besar dari 0,05. Maka H₀ ditolak, artinya variabel DPK (X) tidak berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap pembiayaan KPR Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah.

Kata Kunci : Bank Syariah, Dana Pihak Ketiga, Kredit Pemilikan Rumah

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. Karena dengan izin-Nya lah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam tidak luput penulis curahkan kepada junjungan nabi Muhammad saw. Serta segenap keluarga dan saudara yang telah memperjuangkan agama islam.

Dalam penelitian dan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas dari berbagai hambatan dan kesulitan yang pada dasarnya memberikan hikmah tersendiri bagi penulis. Oleh karena itu, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya bantuan dari pihak-pihak lain. Baik berupa moral maupun materil.

Selanjutnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyampaikan ucapan terimah kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya, antara lain:

1. Teristimewah kepada orang tua saya tercinta, yakni Eddy dan ibunda Idha beserta dengan keluarga yang telah mempertaruhkan nyawanya dalam mendidik dengan penuh kasih sayang dan doa yang selalu mengiringi langkah penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. A. Nuzul, SH., M.Hum, selaku Rektor IAIN Bone, yng senantiasa berupaya meningkatkan kualitas dan kapasitas mahasiswa dilingkungan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bone.
3. Bapak Dr. Syaparuddin, S.Ag., M.SI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bone beserta jajaran yang telah membantuk dalam penyelesaian skripsi penulis.

4. Ibu Haslinda, SE.,M.Si selaku selaku Ketua Prodi Perbankan Syariah yang telah banyak memberikan bantuan demi kelancaran proses administrasi dari penulis.
5. Bapak Muhammad Yamin, SE.,M.Si. Ak., CA. selaku penasehat akademik yang selalu membimbing dan memberikan suport sampai pada tahap akhir perkuliahan.
6. Bapak Dr. Aksi Hamsah,SE., M.SI. selaku pembimbing pertama dan ibu Rini Idayanti,S.E.SY., M.E.I selaku pembimbing II yang rela meluangkan waktu serta tenaganya membimbing dan memberikan petunjuk selama penulisan berlangsung hingga menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Dr. Andi Ruslan, SE., M.S.I. selaku ketua sidang dan Ibu Hj. Hasni, S.TP., M.S.I. selaku sekertaris sidang yang rela meluangkan waktunya serta tenaganya untuk menguji, membimbing dan memberikan petunjuk selama penulisan berlangsung hingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik.
8. Ibu Azizah Azis , S. HI., M.H.I. selaku ketua akademik dan Para Dosen, staf Prodi yang telah banyak memberikan bantuan demi kelancaran proses administrasi dari penulis.
9. Ibu Mardhanita, S. Ag., S. Hum., M.Si. selaku kepala perpustakaan IAIN Bone beserta seluruh jajarannya dalam yang telah melayani dalam mencari referensi untuk menyusun skripsi ini.
10. Para Dosen dan seluruh staff yang senantiasa berupaya memberikan ilmu dan meningkatkan kualitas mahasiswa di lingkungan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bone.
11. Saudara-saudari seperjuangan di Program Studi Perbankan syariah kelompok delapan (17PS 8), seluruh anggota KSR-PMI UNIT IAIN BONE yang

senantiasa menyediakan kami wadah untuk mendapatkan pengalaman dan ilmu kemanusiaan, serta saudara-saudari Maddadi dan Sapriadi yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat serta dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan semua proses dalam penyusunan skripsi ini.

12. Serta beberapa pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu hanya ucapan terima kasih dari lubuk hati yang paling dalam penulis hanturkan dan semoga bantuan dan jasa-jasa mereka dicatat sebagai amal kebajikan dan dibalas sesuai amal perbuatan Allah SWT.

Mudah-mudahan segala bantuannya mendapatkan imbalan pahala di sisi Allah swt. Dengan segala kerendahan hati, penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca yang budiman sangat penulis harapkan demi perbaikan dan kesempurnaan karya ilmiah (skripsi) ini. Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi pengembangan wacana keilmuan kita semua.

Wassalamu Alaikum Wr. Wb.

Bone, 02 Desember 2021

Penulis



DHELPI

NIM. 01.17.5236

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL, i

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI, ii

HALAMAN PENGESAHAN, iii

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING, iv

ABSTRAK, v

KATA PENGANTAR, vi

DAFTAR ISI, ix

DAFTAR TABEL, xi

DAFTAR GAMBAR, xii

DAFTAR LAMPIRAN, xiii

DAFTAR TRANSLITERASI, xiv

BAB I PENDAHULUAN

- A. Latar Belakang, 1
- B. Rumusan Masalah, 6
- C. Tujuan dan Manfaat Penelitian, 6
- D. Ruang Lingkup Penelitian, 7
- E. Sistematika Pembahasan, 7

BAB II KAJIAN PUSTAKA

- A. Kajian Penelitian Terdahulu, 9
- B. Kajian Teoritis, 14
- C. Kerangka Pikir, 32
- D. Hipotesis, 33

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian, 35

B. Lokasi dan Waktu Penelitian, 35

C. Populasi Dan Sampel, 36

D. Variabel Penelitian, 36

E. Teknik Pengumpulan Data, 37

F. Alat Analisis Data, 38

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Deskripsi Lokasi Penelitian, 43

B. Deskripsi Data Penelitian, 49

C. Pengujian Asumsi Klasik, 49

D. Pengujian Hipotesis, 52

E. Pembahasan, 54

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan, 56

B. Saran, 56

C. Implikasi, 56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1 Jumlah Pembiayaan KPR Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah, 4
- Tabel 1.2 Jumlah Dana Pihak Ketiga Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah, 5
- Tabel 2.1 Operasional Variabel, 37
- Tabel 2.2 Jumlah DPK Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah, 49
- Tabel 2.3 Jumlah Pembiayaan KPR Bank Sulselbar Unit Usaha Syariah, 49
- Tabel 3.1 Hasil Uji Normalitas, 50
- Tabel 3.2 Hasil Uji Linearitas, 50
- Tabel 3.3 Hasil Uji Regresi Linear Sederhana, 52
- Tabel 3.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi, 52
- Tabel 4.1 Hasil Uji T (Parsial), 53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pikir, 33

Gambar 1.2 Struktur Perusahaan, 48

Gambar 2.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas, 51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Jumlah Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 2009-2020

Lampiran 1.2 Jumlah Dana Pihak Ketiga (DPK) 2009-2020

Lampiran 1.3 Hasil Uji Asumsi Klasik

Lampiran 1.4 Hasil Uji Hipotesis

Lampiran 1.5 Sumber Data Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 2009-2020

Lampiran 1.6 Sumber Data Dana Pihak Ketiga (DPK) 2009-2020

DAFTAR TRANSLITERASI

A. *Transliterasi Arab-Latin*

Daftar huruf bahasa Arab dan transliterasinya ke dalam huruf Latin berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I., masing-masing Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987 sebagai berikut:

1. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	ṡ	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥ	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	sad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	we
ه	Ha	H	ha

ء	Hamzah	'	apostrof
ي	Ya	Y	ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda. Jika terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (').

2. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	<i>Fathah</i>	A	a
إ	<i>Kasrah</i>	I	i
أ	<i>Dammah</i>	U	u

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
أِي	<i>Fathah dan yā'</i>	Ai	a dan i
أُو	<i>Kasrah dan wau</i>	Au	a dan u

Contoh:

كَيْفَ : *kaifa*

هَؤُلَ : *haulā*

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harkat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
اَ ... اِ ... اِي	<i>Fathah</i> dan <i>alif</i> atau <i>yā'</i>	Ā	a dan garis di atas
اِ ... اِي ... اِي	<i>Kasrah</i> dan <i>yā'</i>	ī	i dan garis di atas
اُ ... اِي ... اِي	<i>Dammah</i> dan <i>wau</i>	ū	u dan garis di atas

Contoh:

مَاتِقِيل : qīla

يَمُوْتُ : yamūtu

4. Tā' Marbūṭah

Transliterasi untuk *tā' marbūṭah* ada dua, yaitu: *tā' marbūṭah* yang hidup atau mendapat harakat *fathah*, *kasrah*, dan *dammah*, transliterasinya adalah [t]. Sedangkan *tā' marbūṭah* yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah [h].

Kalau pada kata yang berakhir dengan *tā' marbūṭah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al-* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *tā' marbūṭah* itu ditransliterasikan dengan ha (h). Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ : *rauḍah al-atfāl*

الْمَدِينَةُ الْفَاضِلَةُ : *al-madiṅah al-fāḍilah*

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *tāsydid* (ّ), dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda *syaddah*.

Contoh:

رَبَّنَا : *rabbānā*

نَجَّيْنَا : *najjainā*

Jika huruf *ى* ber-*tāsydid* di akhir sebuah kata dan didahului oleh huruf *kasrah* (ِ), maka ia ditransliterasi seperti huruf *maddah* menjadi *ī*. Contoh:

عَلِيٌّ : ‘Alī (bukan ‘Aliyy atau ‘Aly)

6. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf *al lam ma‘arifah* (َ). Dalam pedoman transliterasi ini, kata sandang ditransliterasi seperti biasa, *al-*, baik ketika ia diikuti oleh huruf *syamsiyah* maupun huruf *qamariyah*. Kata sandang tidak mengikuti bunyi huruf langsung yang mengikutinya. Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikutinya dan dihubungkan dengan garis mendatar (-). Contoh:

الشَّمْسُ : *al-syamsu* (bukan *asy-syamsu*)

الزَّلْزَلَةُ : *al-zalzalah* (*az-zalzalah*)

7. Hamzah

Aturan transliterasi huruf hamzah menjadi apostrof (‘) hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan akhir kata. Namun, bila hamzah terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab ia berupa alif. Contoh:

تَأْمُرُونَ : *ta'murūna*

النَّوْغُ : *al-nau'*

8. Penulisan Kata Arab yang Lazim Digunakan dalam Bahasa Indonesia

Kata, istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah atau kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. Kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadi bagian dari perbendaharaan bahasa Indonesia, atau sering ditulis dalam tulisan bahasa Indonesia, atau lazim digunakan dalam dunia akademik tertentu, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya, kata al-Qur'an (dari *al-Qur'ān*), alhamdulillah, dan munaqasyah. Namun, bila kata-kata tersebut menjadi bagian dari satu rangkaian teks Arab, maka harus ditransliterasi secara utuh.

9. Lafz al-Jalālah (الله)

Kata “Allah” yang didahului partikel seperti huruf *jarr* dan huruf lainnya atau berkedudukan sebagai *muḍāf ilaih* (frasa nominal), ditransliterasi tanpa huruf hamzah. Contoh:

بِاللَّهِ *billāh* دِينُ اللَّهِ *dinullāh*

B. Daftar Singkatan

Beberapa singkatan yang telah dibakukan adalah:

swt.	= <i>subḥānahū wa ta'ālā</i>
saw.	= <i>ṣallallāhu 'alaihi wa sallam</i>
a.s.	= <i>'alaihi al-salām</i>
H	= Hijriah
M	= Masehi
SM	= Sebelum Masehi

- l. = Lahir tahun (untuk orang yang masih hidup saja)
- w. = Wafat tahun
- QS = Al-Qur'an Surah
- HR = Hadis Riwayat

Selain beberapa singkatan yang di sebutkan di atas, terdapat pula beberapa singkatan yang digunakan secara khusus dalam teks referensi, yaitu:

- ed. = Editor
- dkk. = Dan kawan-kawan
- Cet. = Cetakan
- Terj. = Terjemahan
- Vol. = Volume
- No. = Nomor
- h. = Halaman
- Ver. = Versi
- t.c. = Tanpa Cetakan
- t.d. = Tanpa data penerbit
- t.tp. = Tanpa tempat penerbitan
- t.p. = Tanpa penerbit
- t.th. = Tanpa tahun penerbit